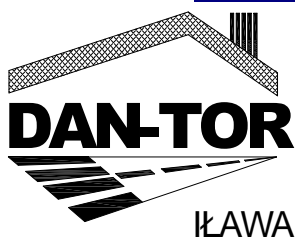


„DAN-TOR” spółka z o.o.  
 14 - 200 Iława ul. Odnowiciela 1/41  
 t e l. kom. 793 123 153 e-mail [dan-ilawa@wp.pl](mailto:dan-ilawa@wp.pl)



RODZAJ OPRACOWANIA	<b>TOM II TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI - ORYGINAŁY</b>
NAZWA	<b>Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego oraz przebudowa linii kablowych nN na działkach nr 117/9, 106/14, 106/8, 376/11, 376/14, 376/16, 77, 113, 372, 253/2 obr. Pacótkowo w ramach przebudowy drogi gminnej.</b>
INWESTOR	<b>Gmina Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</b>
ADRES	<b>działki nr 117/9, 106/14, 106/8, 376/11, 376/14, 376/16, 77, 113, 372, 253/2 obr. Pacótkowo</b>
BRANŻA	<b>Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
PROJEKTANT	<b>inż. Marian Trzeciak uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr GP.I.7342/292/TO/94</b>

Data sporządzenia 06.06.2017 rok

## Spis treści

Lp.		Strona
1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.	3
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości.	5
3.	Wykazy z Ksiąg Wieczystych.	6
4.	Tabela z wykazem tytułów prawnych	9
5.	Tytuły prawne do nieruchomości.	10

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE  
DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Gmina Nowe Miasto Lubawskie** kraj: **Polska** województwo: **warmińsko-mazurskie**

powiat: ..... **nowomiejski** ..... gmina: ..... **Nowe Miasto Lubawskie** .....

miejsowość: ..... **Mszanowo** ..... ulica: ..... **Podleśna** ..... nr domu: ..... **1** ..... nr lokalu: ..... - .....

kod pocztowy: ..... **13-300** ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....

organ wydający dokument: .....

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko lub: **Stanisław Bielecki** kraj **Polska** województwo: **warmińsko-mazurskie**

powiat: ..... **łławski** ..... gmina: ..... **Łława** .....

miejsowość: ..... **Łława** ..... ulica: ..... **Okólickiego** ..... nr domu: ..... **3** ..... nr lokalu: ..... **20** .....

kod pocztowy: ..... **14-202** ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: ..... **dowód osobisty** ..... seria i nr dokumentu: ..... **AKK 034559** .....

organ wydający dokument: ..... **Burmistrz Miasta Łławy** .....

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ..... **warmińsko-mazurskie** ..... powiat: ..... **nowomiejski** .....

gmina: ..... **Nowe Miasto Lubawskie** ..... miejscowość: ..... **Pacółtowo** .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: ..... **13-300** .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Gmina Nowe Miasto Lubawskie/Pacółtowo/dz. nr 106/8      własność, KW EL1N/00023466/3**

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

W imieniu Wójta  
Kierownika Referatu  
ds. Inwestycji i Rozwoju

Stanisław Bielecki

Data oraz czytelny podpis Inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

## 2. Wykaz właścicieli nieruchomości.

Lp.	Nr działki.	Obręb	Właściciel (Imię i nazwisko, adres)	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce
1	2	3	4	5
1	106/8	Pacółtowo	Gmina Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	Linia kablowa YAKY 4x70

## 3. Wykazy z Ksiąg Wieczystych.

Strona 1 z 2

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **EL1N/00023466/3**, STAN Z DNIA 2017-07-09 14:43

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - EL1N

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	1

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>106/8</b>	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 NOWE MIASTO LUB., PACOŁTOWO	
Sposób korzystania	DROGA	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00019029 /	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	<b>0,1500 HA</b>	1

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS: - MAPA 1; POZ. REJ. GR. 130.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	

**OPIS I MAPA**, 1996-03-06; 1

(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW.//00000789/96/, 1996-04-29 00:00:00, 1996-04-30 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **EL1N/00023466/3**, STAN Z DNIA 2017-07-09 14:43

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - EL1N

### NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) | [Dział I-Sp](#) | [Dział II](#) | [Dział III](#) | [Dział IV](#) |

### DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

#### Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	2
	Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)				GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	<b>UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA</b> , 1814/1996, 1996-04-29; 2-3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000789/96/, 1996-04-29 00:00:00, 1996-04-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)



## WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH

NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
OBI /

Lp.	Nr działki.	Obręb ewidencyjny	Właściciel (Imię i nazwisko, adres)	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce	Rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości					Dokument - pismo		Uwagi
					Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Dokument na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń	Decyzja adm. Art. 124 (zastępuje zgodę właściciela )	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Data uzgodnienia	Żądania, dodatkowe zastrzeżenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	106/6	Pacółkowo	Gmina Nowe Miasto Lubawskie	Linia kablowa YAKY 4x70 SE <i>CH 70m</i>	—	—	1	—	—	13-06-2017	—	—
Razem:												

\*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (slupy - ilość, przewody - długość, przęsło - ilość; stacja - nr, złącze itd.)

Oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane i osoby podpisujące porozumienie / oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania

Data: 20.06.2017

PROJEKTANT  
inż. Marcin Trzeciak  
Upr. bud. Nr G.P.1.7342/292/TO/94  
nr ewd. 114/bud. KUPIE/3124/02

Wydział  
Nieruchomości  
Energetycznych:

## 5. Tytuły prawne do nieruchomości.

WÓJT GMINY  
NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
Mszanowo 1, Podlesna 1  
13-300 Mszanowo  
tel. 56 47 26 337

Mszanowo, 19.06.2017r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) oraz rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2017r. ( data wpływu 16.06.2017r. ) Pana Daniela Drzycimskiego „DAN - TOR” Spółka zo.o. 14-200 Ława, ul. Odnowiciela 1/41 pełnomocnika Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podlesna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanej linii kablowej nN w ramach rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo w pasie drogi gminnej Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr działki 106/8 w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo.

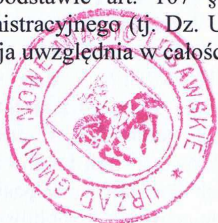
### zezwalam

na lokalizację projektowanej linii kablowej nN w ramach rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo w pasie drogi gminnej Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr działki 106/8 w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 na niżej podanych warunkach:

1. Uzgadnia się lokalizację projektowanej linii kablowej nN w ramach rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo w pasie drogi gminnej Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr działki 106/8 w miejscowości Pacółtowo obręb Pacółtowo.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 w/w rozporządzenia (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.).
3. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działki gminne) należy wystąpić do Urzędu Gminy w Nowym Mieście Lubawskim z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt tego przełożenia ponosi jego inwestor.
5. Utrzymanie i eksploatacja linii kablowej należy do jej posiadacza.
6. Lokalizację budowanego linii kablowej w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Budowa linii kablowej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
8. Jeżeli prace związane z wykonaniem budowy linii kablowej wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140 poz. 1481)

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r.poz. 23) odstąpiono od uzasadnienia ponieważ niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.



Decyzja niniejsza wobec braku  
odwołania uprawomocniła się  
data 05.07.2017  
podpis \_\_\_\_\_

W imieniu Wójta  
Kierownik Referatu  
ds. Inwestycji i Rozwoju  
*Stanisław Bielecki*

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie budowa linii kablowej nie zostanie wybudowana.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

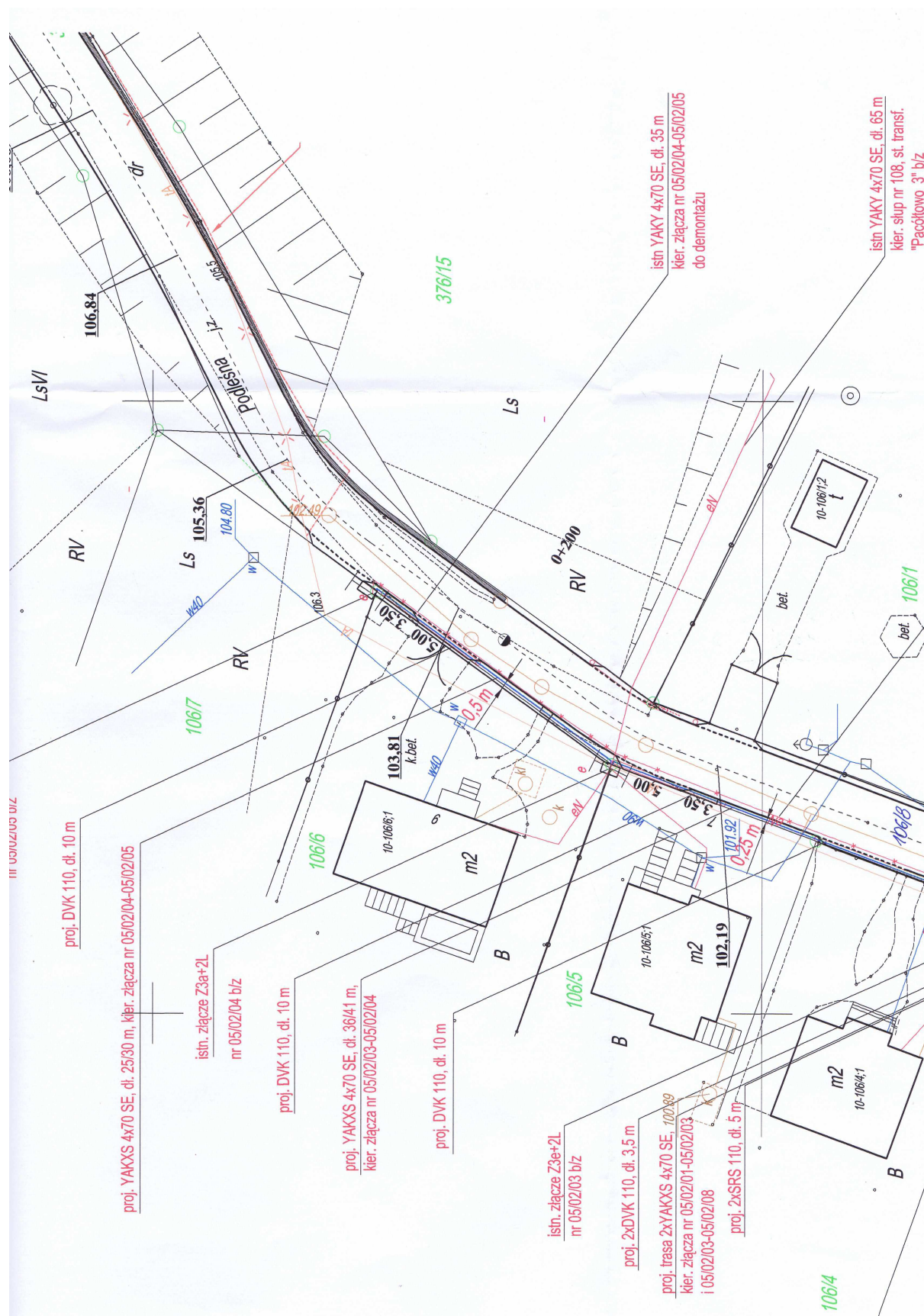
Decyzja podlega opłacie z tytułu upoważnienia w wysokości 17.00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej część IV załącznika (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Otrzymują :

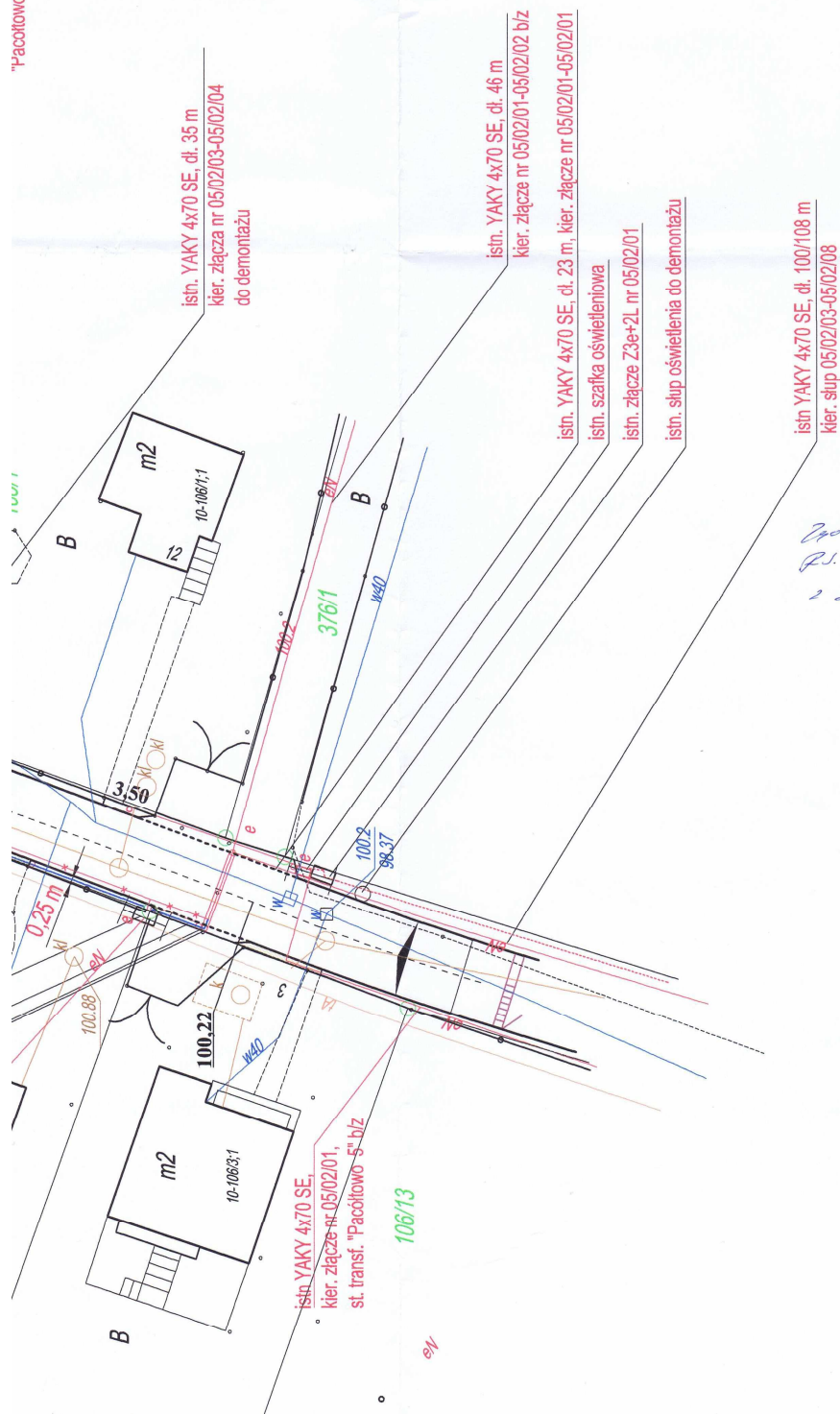
1. Daniel Drzycimski "DAN - TOR" ul. Odnowiciela 1/41, 14-200 Iława.

Sprawę prowadzi:  
Paweł Oelberg  
Tel (056) 472 63 27





"Pacółtowo 3" b/z



Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2.1.
Zadanie	Schemat linii kablowej.	
Investor	Rozbudowa drogi gminnej w msc. Pacółtowo.	
	Gmina Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podlesna 1	
	01.03.2017 r.	
Projektant	Marian Trzeciak - branża elektryczna	GP.1.734/2/292/TO84
Podpis	PROJEKTANT Inż. Marian Trzeciak Upr. bud. nr GP.1.734/2/292/TO84 nr ewid. KUPN/6/312.102	

URZĄD GMINY  
NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
Mszanowo, ul. Podlesna 1  
13-300 Mszanowo  
tel. 56 47 26 300

*Opodpisz i datuj.*  
*PL 1234 23 2017*  
*2 den 18.06.2017.*

SPECJALISTA  
d/s DRÓG GMINNYCH  
Pawel Gelberg